ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Kode :	00001
Standort :	Grožnjan
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Entfernung zum Meer :	10000 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1885
Jahr der letzten Anpassung :	2018
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 950.000 €

EXKLUSIVES ANGEBOT - STEINHAUS IM ZENTRUM VON GROŽNJAN - STADT DER KÜNSTLER UND MUSIK

Zum Verkauf steht ein Steinhaus im Herzen von Grožnjan, im historischen Zentrum innerhalb der Stadtmauern in der Nähe der Kirche St. Vitus, Modestus und Crescentius.

Das Haus wurde im rustikalen Stil renoviert und befindet sich in ausgezeichneter Lage.

Das Haus verfügt über mehrere Zimmer für touristische Zwecke, jedes mit eigenem Bad, und hat eine Bruttogeschossfläche von 250 m2. Das Haus besteht aus einer großen Terrasse, einem Weinkeller, einem großen Badezimmer, einer Küche mit Wohn- und Esszimmer, 4 Zimmern mit Badezimmern, einem großen Abstellraum und einem Hof. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung.

Grožnjan, die Stadt der Künstler und Musik, erstreckt sich auf dem Hügel im westlichen Teil Istriens und bezaubert mit ihrem Blick auf das Tal des Flusses Mirna, Motovun, aber auch auf das Adriatische Meer und die grünen Weiten. Die Stadt ist bekannt für ihre künstlerischen Ateliers, von denen es mehr als 25 gibt, in denen Künstler ihre Kunstwerke verkaufen. Neben der über 1000 Jahre alten Kirche ist die Spinotti-Morteani-Palast erwähnenswert, die einst Notaren und Großgrundbesitzern gehörte, sowie das Schloss, das heute ein Konzertsaal und das Zentrum des Musiklebens des Internationalen Kulturzentrums der kroatischen Jugend ist. Im Sommer wird Grožnjan zum Zentrum des malerischen, bildhauerischen, musikalischen und kulturellen

ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Lebens, wobei die Bühne des internationalen Festivals "Jazz is back" einen besonderen Charme verleiht. Diese wunderschöne istrische Stadt hat nicht nur für Kroatien, sondern auch für die gesamte internationale Gemeinschaft eine große kulturelle Bedeutung.

Der reduzierte Preis beträgt 750.000 €.

00385 (0)98 335 868 (Aktiv auf Viber und WhatsApp)
aber.croatia@gmail.com