ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Kode :	00016
Standort :	Umag
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksgröße :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1990
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Zusätzliches Baupotential :	Je
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Alter Preis :	770.000 €
Neuer Preis :	620.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus, 200 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt. Es befindet sich in Zambratija (Umag) an einer ausgezeichneten touristischen Lage.

Das Haus besteht aus 2 Wohnungen, eine im Erdgeschoss und die andere im 1. Stock mit Meerblick.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsflur, Küche + Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 1 WC, 2 Fluren, Abstellraum und 2 Terrassen. Die Gesamtfläche beträgt ca. 150 m2.

Die Wohnung im 1. Stock besteht aus einer Eingangsterrasse, 2 Fluren, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 1 WC sowie einer geräumigen Loggia mit Meerblick. Die Gesamtfläche beträgt ca. 83 m2.

Das Haus hat ein Nebengebäude, das eine große istrische Taverne mit Badezimmer enthält, mit einer Gesamtfläche von ca. 35 m2.

Der Hof rund um das Haus ist im istrischen Stil (Olivenbäume und Stein) wunderschön gestaltet und hat eine Fläche von ca. 400 m2. Im Hof befinden sich noch zwei weitere Abstellräume für

ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Fahrräder.

Das Haus wurde 2020 renoviert. Alle Installationen (Wasser und Strom) sind neu.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com