ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Kode :	00017
Standort :	Umag
Wohnfläche :	275 m2
Grundstücksgröße :	1300 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1977
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Zusätzliches Baupotential :	Je
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis :	590.000 €

Zum Verkauf: Freistehendes Haus in unmittelbarer Nähe von Umag mit viel Land, nur 1.500 m vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 275 m2 und erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Stockwerk. Das Grundstück, auf dem das Haus gebaut ist, hat eine Fläche von 1300 m2.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei separaten Apartments. Das erste Apartment hat zwei Schlafzimmer. Das zweite Apartment ist ein Studio.

Der erste Stock besteht aus zwei Apartments. Das erste besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche. Das kleinere Apartment hat 1 Schlafzimmer. Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Stockwerk in eine Wohnung zu vereinen.

Das Haus verfügt über eine Ölheizung, mit der Möglichkeit, auf Pellets umzustellen, sowie Klimaanlagen.

Die Fassade des Hauses ist neu und energieeffizient.

Das Haus verfügt über eine große Garage und mehrere Parkplätze für Autos.

Das Haus ist von mehr als 1.000 m2 Bauland umgeben, was bedeutet, dass auf einem Teil des Grundstücks weitere Wohngebäude errichtet werden können.

ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Preis: 590.000 €
ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)