



Kode :	00018
Standort :	Umag
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksgröße :	620 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1300 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	12
Anzahl Zimmer :	18
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1988
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Alter Preis : 799.000 €
Neuer Preis : 685.000 €

Haus zum Verkauf in der Umgebung von Umag, nur 1.800 m vom Meer und Strand entfernt. Das Haus bietet Blick auf das Meer und die Natur. Die Wohnfläche beträgt etwa 500 m² und umfasst 3 separate Wohneinheiten, einen ausgebauten Keller und einen begehbaren Dachboden mit großer Terrasse. Das Haus verfügt über neue Aluminiumfenster und -türen.

Der Keller ist vollständig für eine mögliche Wohnnutzung ausgestattet und umfasst eine Küche, ein Badezimmer und 3 Zimmer. Alle Zimmer haben Fenster, und der Keller erstreckt sich über etwa 100 m².

Das Hochparterre umfasst 168 m² brutto und besteht aus einem Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 4 Schlafzimmern, einem großen Badezimmer, einer Toilette, einer Dusche und 2 großen Terrassen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung mit separatem externen Eingang, bestehend aus einer Küche und einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und großer Terrasse.

Der erste Stock umfasst 168 m² brutto und verfügt über einen Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 4 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, eine Toilette, 2 Duschen und 3 große Terrassen mit Meerblick.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Der begehbare Dachboden verfügt über Fenster und eine große Terrasse mit Meerblick.

Derzeit als Nebenraum genutzt, kann der Dachboden in Wohnraum umgewandelt werden.

Das Haus steht auf einem Grundstück von 620 m² mit einem Hof von etwa 420 m². Das Haus verfügt über 5 Parkplätze und die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das Haus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen, zur Investition oder zur touristischen Vermietung.

Sonderpreis: 685.000 €
ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)