



Kode :	00019
Standort :	Buje
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksgröße :	580 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Nur 5 Minuten von der slowenischen Grenze entfernt in der Nähe von Buje, auf einem erhöhten Grundstück von 580 m², wird der Bau einer luxuriösen freistehenden Villa im modernen Stil mit Pool bald abgeschlossen sein. Die Bruttogesamtfläche des Hauses beträgt 260 m² (Nettofläche 169 m²), verteilt auf Erdgeschoss und ersten Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein separater Raum für Pumpen und eine Waschküche sowie ein offener Bereich (Küche mit Vorratsraum, Esszimmer und großes Wohnzimmer), der zu einer geräumigen Terrasse mit einem beheizten Pool von 30 m² und Sonnenliegen führt. Über interne Treppen gelangt man zum ersten Stock mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank ist. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse, und das Hauptschlafzimmer bietet Blick auf den Pool, mit Meerblick von der Terrasse aus.

Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage zur Kühlung und einem vorbereiteten Dach für die Installation von Photovoltaik-Paneele für Solarenergie ausgestattet. Neben dem Haus befindet sich eine halboffene Garage und drei zusätzliche Parkplätze. Das Haus wird komplett fertig und gebaut verkauft, unmöbliert. Die Fertigstellung des Baus ist bis Sommer 2024 geplant.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
 00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)