



<b>Kode :</b>	00024
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Ein luxuriöses Penthouse steht in Zambratija in der Nähe von Umag zum Verkauf, nur 200 m vom Meer und dem Strand entfernt. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtnutzfläche von 182 m<sup>2</sup>.

Im Teil des 1. Stocks befinden sich:

ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich;  
 1 Badezimmer und  
 eine Terrasse.

Im 2. Stock, der durch eine Innentreppe verbunden ist, befinden sich:

ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von über 50 m<sup>2</sup>;  
 ein Flur;  
 2 Badezimmer;  
 Arbeitsräume und  
 3 große Schlafzimmer, jedes mit Zugang zur Terrasse.

Der neue Eigentümer erhält auch das Eigentum an einem Flachdach von 140 m<sup>2</sup>, das in Zukunft als Sonnenbereich gestaltet werden kann. Installationen für einen Whirlpool sind bereits auf dem Dach vorgesehen.

Das Gebäude wurde 2017 gebaut. Es ist aus hochwertigen Materialien gebaut, hat eine Außen- und Innenisolierung, dreifach verglaste Fenster und eine Inverter-Klimaanlage für Heizung und Kühlung. Das Penthouse ist eingerichtet..

Es gibt 2 Parkplätze vor dem Gebäude. Ein vorgesehener Platz für



**ABER INTERNATIONAL**  
**Pozioi 2, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@aberinternational.hr](mailto:info@aberinternational.hr)**  
**web: [aberinternational.hr](http://aberinternational.hr)**  
**info: +385 98 335 868**

eine Fahrradbox ist vorhanden.

Das Penthouse stellt eine ideale Gelegenheit in der Nähe des Meeres und der Strände in Zambratija (Umag-Gegend) dar und eignet sich zum Wohnen, für den Urlaub und zur Vermietung für touristische Zwecke.

00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)