



Kode :	00027
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	56 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Dachgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1999
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Eine Wohnung steht in Novigrad (Istrien) zum Verkauf, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Yachthafens und bietet einen offenen Meerblick. Die Wohnfläche beträgt 56 m² und sie befindet sich im Dachgeschoss. Sie besteht aus:

einem Eingang, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer (offenes Raumkonzept);
 einem Abstellraum;
 1 Badezimmer;
 2 Terrassen und
 einem Keller.
 Die Wohnung wurde renoviert und wird möbliert verkauft.

Eine Inverter-Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung, während die Heizung zusätzlich durch Marmorplatten, elektrische Heizkörper und einen Heizstrahler im Badezimmer gewährleistet wird.

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Parkplätze sind auf dem Parkplatz des Gebäudes verfügbar, wie im Teilungsplan vorgesehen.

00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
 aber.croatia@gmail.com