

<b>Kode :</b>	00003
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Grundstücksgröße :</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	in Entwicklung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 715 m<sup>2</sup>, das mit einem Bauprojekt und einer Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes mit 6 Wohnungen in der Nähe von Umag (Istrien) verkauft wird.

Das geplante Wohngebäude wird eine Fläche von 662 m<sup>2</sup> haben und besteht aus einem Erdgeschoss mit 2 Wohnungen von 58 m<sup>2</sup> und 65 m<sup>2</sup>, jeweils mit einem zugehörigen Teil des Hofes, einem ersten Stock mit 2 Wohnungen von 122 m<sup>2</sup> und 112 m<sup>2</sup> und einem zweiten Stock mit 2 Wohnungen von 122 m<sup>2</sup> und 112 m<sup>2</sup>.

Es ist der Einbau eines Aufzugs vorgesehen, der sich vom Erdgeschoss bis zur Spitze des Gebäudes erstreckt. Auf dem Grundstück sind 9 Parkplätze vorgesehen.

00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)

