



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Kode : | 00031 |
| Standort : | Umag |
| Wohnfläche : | 168 m ² |
| Grundstücksgröße : | 600 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 800 m |
| Entfernung zum Meer : | 250 m |
| Anzahl Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl Zimmer : | 5 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der WC : | 1 |
| Parkplatz : | Je |
| Garage : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Baujahr : | 1980 |
| Jahr der letzten Anpassung : | 2019 |
| Zusätzliches Baupotential : | Je |
| Energieeffizienz : | in Entwicklung |

Zum Verkauf steht ein freistehendes Erdgeschosshaus in einer exklusiven Gegend von Umag, nur 250 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Das Haus befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, beliebter Strände, eines Parks, Restaurants und des ATP-Turniers.

Die Nettogröße des Hauses beträgt 118 m², und es erstreckt sich über ein Grundstück von ca. 600 m².

Das Haus besteht aus:

- Wohnzimmer,
- Küche mit Essbereich,
- 3 Schlafzimmern,
- 1 Badezimmer,
- 1 WC,
- Terrasse und Balkon.

Das Haus wurde renoviert und wird möbliert verkauft. Es wurde im istrischen Stil erbaut und verfügt über viele Steindetails. Das Anwesen ist von Grünflächen umgeben (Weinreben, Kiwi...) und verfügt über einen Grillplatz im Hof.

Der Garten ist gepflegt und es gibt Parkplätze. Zudem verfügt das Haus über einen Keller (21 m²), eine Garage (22 m²) und einen Heizraum für die Zentralheizung.

Eine Klimaanlage (Inverter) sorgt für Heizung und Kühlung.

Dieses Haus ist ideal für Ruhe und einen wunderschönen



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Familienurlaub und eignet sich auch für touristische Zwecke.

Kontakt:
00385 (0)98 335 868 (Viber & WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com