



Kode :	00042
Standort :	Umag
Wohnfläche :	365 m ²
Grundstücksgröße :	1152 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	70 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1991
Jahr der letzten Anpassung :	2011
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 1.390.000 €

Ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten steht an einem attraktiven Standort zum Verkauf, nur ca. 70 Meter vom Meer entfernt und mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer in der Umgebung von Umag. Das Gebäude hat eine Grundfläche von 212 m² und steht auf einem 1.152 m² großen Grundstück. Es erstreckt sich über drei Etagen.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, zwei Abstellräume und ein Holzlager mit einer Gesamtfläche von 66 m².

Das Erdgeschoss besteht aus drei Wohneinheiten:

Die erste Einheit umfasst eine Eingangsterrasse, WC, Abstellraum, Küche mit Wohnzimmer, Badezimmer und Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 44,60 m². Dazu gehört eine Terrasse von 14 m².

Die zweite Einheit umfasst einen Eingangsbereich, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 30 m². Dazu gehört eine Terrasse von 8 m².

Die dritte Einheit umfasst einen Eingangsbereich, eine Küche mit Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 46,70 m². Dazu gehört eine Terrasse von 15 m².

Im Obergeschoss befindet sich die vierte und größte



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Wohneinheit, die aus einer Eingangstreppe, einer großen Terrasse, einer Küche mit Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem WC, einem Badezimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 135,32 m² besteht. Von allen Terrassen aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer und die wunderschönen natürlichen Strände. Die Decken sind schräg (Dachgeschoss), und die Dachkonstruktion ist mit den notwendigen Isoliermaterialien ausgestattet. Das gesamte Gebäude wurde nach seismischen Anforderungen mit hochwertigen Materialien entworfen und gebaut.

Das 940 m² große Grundstück bietet 5 Parkplätze. Im Untergeschoss befinden sich außerdem ein Heizraum und zusätzliche Abstellräume. Das Grundstück ist mit Grünflächen gestaltet und hat direkten Zugang von einer öffentlichen Straße.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
+385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp verfügbar)
aber.croatia@gmail.com