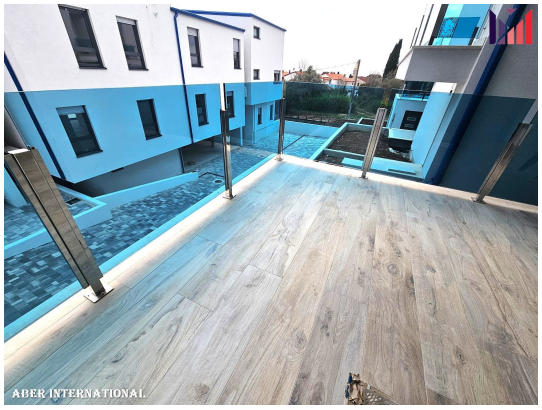
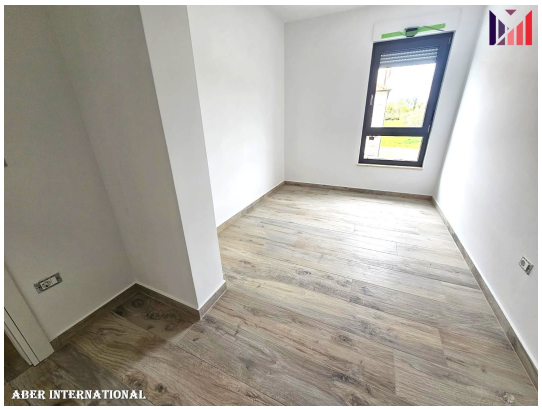
ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868





Kode :	00046
Standort :	Umag
Wohnfläche :	72 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis :	311.000 €

Nur 300 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt, in ruhiger Umgebung, befindet sich diese attraktive Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die gesamte nutzbare Wohnfläche beträgt 72,13 m², davon entfallen 64,30 m² auf die Wohnung selbst. Sie besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 14,40 m².

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, einschließlich Fußbodenheizung im Badezimmer, Klimaanlage, Aluminiumfenstern und elektrischen Rollläden mit integrierten Insektenschutzgittern. Dazu gehören zwei Parkplätze, jeder von 12,50 m², sowie ein Abstellraum von 7,55 m².

Dank der ausgezeichneten Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ideale Wahl für alle, die eine moderne Immobilie in Meeresnähe suchen – für Tourismus, Urlaub oder ganzjähriges Wohnen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Strände, das Meer, Restaurants, Cafés, Spazierwege, Radwege, ein Kinderspielplatz und alle weiteren notwendigen Einrichtungen. Die Stadt Umag ist nur 5 Autominuten entfernt, Novigrad 10 Minuten.

Kennziffer: B2

ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com