ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Kode :	00047
Standort :	Umag
Wohnfläche :	82 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 356.000 €

Wohnung C3 befindet sich im ersten und zweiten Stock eines eleganten, modern gestalteten Gebäudes und erstreckt sich über eine beeindruckende Nutzfläche von 82,97 m², von denen die Wohnung mit einer überdachten, einer offenen Terrasse und einem Loggia eine Fläche von 88,15 m² hat – perfekt genutzter Raum. Diese außergewöhnlich funktionale und helle Wohnung bietet ein geräumiges Open-Space-Konzept – ein luxuriöses Wohnzimmer, das harmonisch mit einer erstklassig ausgestatteten Küche und einem eleganten Essbereich verbunden ist. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable und geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und bezaubernde Terrassen: 8,20 m² überdacht, 15,70 m² unbedeckt und 3,05 m² Loggia – ideal zum Entspannen in Ruhe und Grün. Über der Wohnung befindet sich eine große Dachterrasse.

Das Gebäude besticht durch modernes Design und Bauqualität – ausgestattet mit langlebigen Aluminiumfenstern, fortschrittlichen elektrischen Rollläden und unauffälligen und funktionalen Insektenschutzgittern. Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen leise und effiziente Klimaanlagen, während das luxuriöse Badezimmer elegante Fußbodenheizung bietet, die zusätzlichen Komfort bietet.

Dank der ausgezeichneten Lage in der Nähe des Meeres, der modernen Architektur und der durchdachten Raumaufteilung ist diese Wohnung die ideale Wahl für sowohl ein angenehmes ganzjähriges Wohnen als auch eine attraktive touristische Vermietung.

ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Die Wohnung wurde bis ins kleinste Detail gestaltet, mit den hochwertigsten Materialien und modernen Technologien – alles mit dem Ziel, ein anspruchsvolles Zuhause zu schaffen, das maximalen Komfort, Langlebigkeit und Luxusgefühl bietet.

Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Anfragen zu dieser oder ähnlichen Immobilien kontaktieren Sie uns bitte. Unser professionelles Team hilft Ihnen gerne weiter und beantwortet alle Ihre Fragen.

Code: C3

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com