



Kode :	00048
Standort :	Umag
Wohnfläche :	94 m ²
Gartenfläche :	111 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : Preis auf Anfrage €

Eine wunderschöne, luxuriös gestaltete Wohnung zum Verkauf in Zambrattia (Umag) – eine Kombination aus hochwertigem Neubau und idyllischer mediterraner Natur.

Zum Verkauf steht eine großzügige Erdgeschosswohnung in einem eleganten Neubau mit einer Gesamtfläche von 106,04 m² (94,78 m² Nutzfläche), zusätzlich 111 m² angelegtem Land, einem geräumigen Kellerverschlag (3 m³) und einem markierten Parkplatz mit 12,50 m² Fläche. Das Gebäude besteht aus nur sechs Wohnungen und garantiert den zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven und begehrten Lage in Zambrattia, mit einem atemberaubenden Blick auf das kristallklare Meer, das Grün und den duftenden Olivenhain – die perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Genießen. Die natürlichen, unberührten Strände sind nur 250 Meter entfernt und bieten ein Gefühl der Verbundenheit mit der Natur.

Die Raumaufteilung umfasst:

3 komfortable Schlafzimmer,

2 moderne Badezimmer,

Einen großzügigen Flur,

Ein beeindruckendes Wohnzimmer, das mit einer



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

maßgeschneiderten Küche verbunden ist,

Eine große überdachte Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, ideal, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und einer hochwertigen, maßgeschneiderten Küche ausgestattet und sofort bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Dank der hervorragenden Lage am Meer, der funktionalen Raumaufteilung und der erstklassigen Ausstattung ist diese einzigartige Immobilie die ideale Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder lukrativen Touristenvermietungen.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com