



Kode :	00049
Standort :	Umag
Wohnfläche :	67 m ²
Gartenfläche :	10 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 289.000 €

Im istrischen Paradies, nur 300 Meter vom kristallklaren Meer und märchenhaften Stränden entfernt, an einem ruhigen und zauberhaften Ort, befindet sich diese Dreizimmerwohnung, die auf den ersten Blick begeistert!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines elegant und modern gestalteten Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten. Die gesamte Nutzfläche beträgt 67,21 m², wobei die Wohnung selbst mit überdachter Terrasse 56,30 m² misst. Das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich ist lichtdurchflutet und luftig, während zwei komfortable Schlafzimmer und ein modern gestaltetes Badezimmer perfekten Komfort und Funktionalität bieten. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die große überdachte Terrasse von 10,70 m² mit beruhigendem Meerblick – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Sonnenuntergänge. Zur Wohnung gehört auch eine Grünfläche von 10,00 m².

Die Wohnung ist hochwertig gebaut – ausgestattet mit Fußbodenheizung im Badezimmer, Klimaanlage, moderner Aluminiumtischlerei und elektrischen Rollläden mit Insektenschutzgittern für ganzjährigen Komfort. Ein privater Parkplatz von 12,50 m² und ein praktischer Abstellraum von 7,55 m² sind ebenfalls inklusive.

Dank der ausgezeichneten Lage, hochwertigen Bauweise und durchdachten Raumaufteilung ist diese Immobilie die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen in Meeresnähe suchen – ob



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

als Investition, Rückzugsort oder ganzjähriges Zuhause.

Das Zentrum von Umag ist nur 5 Autominuten entfernt, Novigrad
10 Minuten.

Kennziffer: D1

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com