



Kode :	00050
Standort :	Umag
Wohnfläche :	68 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 296.000 €

Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer in ruhiger Umgebung, nur 300 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt!

In einer ruhigen Lage, in unmittelbarer Nähe zum Meer, befindet sich diese attraktive Dreizimmerwohnung. Sie liegt im zweiten Stock eines modernen Gebäudes, das insgesamt nur vier Wohneinheiten umfasst.

Die gesamte Nutzfläche der Wohnung beträgt 68,91 m², davon umfasst die Wohnung mit offener Terrasse und Loggia 64,30 m². Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große, offene Terrasse von 7,40 m², von der aus man einen teilweisen Meerblick genießen kann. Die Wohnung verfügt auch über eine Loggia von 7,00 m².

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien gebaut: Das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung, die Klimaanlage wird über Klimageräte bereitgestellt, es sind Aluminiumfenster, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter installiert. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz von 12,50 m² sowie ein Abstellraum von 7,55 m².

Dank der hervorragenden Lage und des modernen Designs ist diese Immobilie ideal für den Urlaub, die touristische Vermietung oder das ganzjährige Wohnen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich gut ausgestattete Strände, das Meer, Restaurants, Cafés, Spazierwege, Radwege, Spielplätze



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

für Kinder und andere Annehmlichkeiten, die einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen.

Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen - wir helfen Ihnen gerne, Ihre ideale Wohnung am Meer zu finden!

Code: D4

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com