



| | |
|---------------------------------|----------------|
| Kode : | 00051 |
| Standort : | Umag |
| Wohnfläche : | 80 m2 |
| Gartenfläche : | 101 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 4500 m |
| Entfernung zum Meer : | 300 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl Zimmer : | 3 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Parkplatz : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | in Entwicklung |

Preis : 347.000 €

Wohnung mit einem großen Garten in ruhiger Lage, nur 300 Meter vom Meer und gut gepflegten Stränden entfernt!

Diese attraktive Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zum Meer.

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 80,75 m², wobei die Wohnung selbst (einschließlich der überdachten Terrasse) eine Netto-Wohnfläche von 54,35 m² aufweist. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 9,00 m², die zu einem wunderschön gestalteten, eingezäunten Garten von 101,00 m² führt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien gebaut: Das Badezimmer ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die Klimaanlage wird über Klimaanlagen betrieben und die Fenster sind aus Aluminium mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern. Zur Wohnung gehören auch zwei Stellplätze, jeweils 12,50 m², sowie ein Abstellraum von 8,50 m².

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist der geräumige, eingezäunte Gartenbereich, der zusätzliche Privatsphäre bietet und Möglichkeiten wie den Bau eines Pools, eines Whirlpools, eines Grills oder eines Kinderspielplatzes bietet.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Dank seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne Wohnung in der Nähe des Meeres suchen - sei es für den Tourismus, Entspannung oder eine dauerhafte Wohnlösung.

Code: E1

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp verfügbar)
aber.croatia@gmail.com