



<b>Kode :</b>	00052
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	in Entwicklung

**Preis :** 284.000 €

Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick, nur 300 Meter vom Strand entfernt!

In einer ruhigen Lage, in der Nähe des Meeres und schöner Strände, befindet sich diese elegante Drei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick. Sie befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 66,15 M<sup>2</sup>, wobei der geschlossene Wohnraum mit überdachter Terrasse 54,35 M<sup>2</sup> beträgt. Sie besteht aus einem luftigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen 9,00 M<sup>2</sup> Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer hat – der perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder abendliche Entspannung.

Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, und die Wohnung ist mit Fußbodenheizung im Badezimmer, Klimaanlage zur Kühlung, Aluminiumfenstern, elektrischen Rollläden und Insektengittern ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein privater Parkplatz von 12,50 M<sup>2</sup> und ein geräumiger Abstellraum von 13,40 M<sup>2</sup>.

Dank der ausgezeichneten Lage und der hochwertigen Ausführung ist diese Wohnung die ideale Wahl für diejenigen, die modernen Wohnraum in der Nähe des Meeres suchen – sei es für touristische Vermietung, Wochenendurlaub oder ständigen Wohnsitz.



**ABER INTERNATIONAL**  
**Pozioi 2, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@aberinternational.hr](mailto:info@aberinternational.hr)**  
**web: [aberinternational.hr](http://aberinternational.hr)**  
**info: +385 98 335 868**

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich organisierte Strände, Promenaden, Restaurants, Cafés, Radwege, Spielplätze und alle anderen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables und hochwertiges Leben erforderlich sind.

Code: E3

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp verfügbar)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)