



Kode :	00053
Standort :	Umag
Wohnfläche :	72 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 311.000 €

Elegante Drei-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage, nur 300 Meter vom kristallklaren Meer und den bezaubernden Stränden entfernt!

In einer äußerst ruhigen und attraktiven Lage, umgeben von Grünflächen und nur wenige Gehminuten vom Ufer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Drei-Zimmer-Wohnung, ideal für das ganzjährige Wohlbefinden.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen, sorgfältig gestalteten Gebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnung mit überdachter Terrasse hat eine Fläche von 60,35 m² und bietet eine perfekte Balance zwischen Funktionalität und Komfort. Die gesamte nutzbare Wohnfläche, einschließlich zusätzlicher Flächen, beträgt 72,52 m².

Das Interieur besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit einer modernen Küche und einem offenen Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem eleganten Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine sonnige, überdachte Terrasse von 10,90 m² mit Blick auf die ruhige Nachbarschaft – ein idealer Ort zum Entspannen bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem abendlichen Rückzug.

Die Wohnung wurde mit einem Fokus auf Qualität und Langlebigkeit gebaut – Fußbodenheizung im Badezimmer, erstklassige Klimaanlage, Aluminiumfenster, elektrische Rollläden und Insektengitter garantieren maximalen Komfort das ganze Jahr über.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Der Preis beinhaltet zwei private Parkplätze – einen überdachten (12,50 m²) und einen unbedeckten (12,50 m²) sowie einen praktischen Abstellraum von 11,00 m².

Dank ihrer perfekten Lage und ausgezeichneten Ausführung stellt diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein modernes Zuhause oder eine Investition in Meernähe suchen – sei es für den Urlaub, die Vermietung oder das ganzjährige Wohnen.

In der unmittelbaren Nähe befinden sich wunderschön gepflegte Strände, charmante Restaurants, Cafés, malerische Promenaden, Radwege, Spielplätze und alle Annehmlichkeiten, die für ein qualitativ hochwertiges und komfortables Leben erforderlich sind.

Code: F2

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com