



Kode :	00054
Standort :	Umag
Wohnfläche :	71 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 308.000 €

Stilvolle Drei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick – nur 300 m vom Strand entfernt!

In einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Minuten zu Fuß vom kristallklaren Meer und den bezaubernden Stränden entfernt, befindet sich diese attraktive Drei-Zimmer-Wohnung, die ideal für das Leben, den Urlaub oder die touristische Vermietung geeignet ist.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die gesamte nutzbare Wohnfläche beträgt 71,73 m², während der Wohnbereich mit überdachter Terrasse 60,35 m² umfasst.

Das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich strahlt Licht und Luftigkeit aus, und von dort aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse von 10,90 m² mit Meerblick – der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen. Es gibt auch zwei komfortable Schlafzimmer und ein modern gestaltetes Badezimmer.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet – Fußbodenheizung im Badezimmer, Klimaanlage zum Kühlen, Aluminiumfenster, elektrische Rollläden und Fliegengitter. Sie verfügt über einen überdachten Parkplatz von 12,50 m² und einen praktischen Abstellraum von 14,10 m².

Dank der ausgezeichneten Mikrolage und der hochwertigen



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Bauweise ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die ein modernes Zuhause am Meer suchen – sei es für den persönlichen Genuss oder als Investition in die touristische Vermietung.

Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind nur wenige Schritte entfernt: gepflegte Strände, Restaurants, Cafés, Spazierwege, Radwege, Kinderspielplätze und vieles mehr.

Code: F4

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com