



Kode :	00055
Standort :	Umag
Wohnfläche :	64 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1988
Jahr der letzten Anpassung :	2016
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 214.000 €

NUR IM ANGEBOT VON ABER INTERNATIONAL! EXKLUSIVER VERKAUF!

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung in Umag, nur 450 m vom Zentrum von Umag und 300 m vom Meer und der wunderschönen Promenade entfernt. Die Wohnfläche beträgt 64 m2, dazu gehören ein größerer Abstellraum und ein Parkplatz auf dem Gemeinschaftsgrundstück. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten und ruhigen Gebäudes. Sie besteht aus:

- Eingangsflur;
- funktionaler Küche mit Essbereich;
- Abstellraum;
- großem Wohnzimmer mit viel Tageslicht;
- 1 größerem Schlafzimmer;
- geschlossener Loggia, die in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt wurde;
- Badezimmer und
- offener Sonnenterrasse.

Die Wohnung wurde renoviert und wird möbliert verkauft - bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen.

Alle Annehmlichkeiten wie Märkte, Cafés, Restaurants, Kinderspielplätze und Sportplätze, Kindergärten befinden sich in einem Umkreis von 200 Metern. Die Lage ist ideal zum dauerhaften Wohnen oder als gute Investition.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com