



Kode :	00057
Standort :	Buje
Wohnfläche :	352 m ²
Grundstücksgröße :	193 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Jahr der letzten Anpassung :	2016
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 315.000 €

NUR IM ANGEBOT VON ABER INTERNATIONAL! EXKLUSIVER VERKAUF!

Das Haus ist im traditionellen Stil gebaut und befindet sich in einer Reihe istrischer Steinhäuser mit freiem Blick auf die istrische Landschaft und das Meer.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 193 m², wovon das Haus 127 m² und der Hof 66 m² umfasst. Das Haus hat insgesamt 352 m² einschließlich der Terrassen. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten und zweiten Stock, und es sind drei separate Wohneinheiten vorgesehen. Das Haus wurde 2016 teilweise renoviert.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 98 m² befindet sich im Rohbau und ist als separate Wohn- oder Geschäftseinheit vorgesehen. Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf eine geräumige überdachte Terrasse von 29 m². Auch vom Erdgeschoss bietet sich ein schöner offener Blick.

In das Obergeschoss gelangt man durch einen separaten überdachten Eingang, wo sich eine traditionell und modern eingerichtete Wohnung von 98 m² befindet. Sie besteht aus Eingangsflur, Vorraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (offene Gestaltung), 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große, nicht überdachte Terrasse von 29 m² - ideal zum Genießen der ruhigen Umgebung mit wunderschönem Blick auf das Meer und die herrliche istrische Landschaft.

Im 2. Stock befindet sich eine weitere Wohnung im Rohbau von 98 m². Die Dachplatten und das Dach sind neu, und die Fassade ist vollständig im authentischen istrischen Stil fertiggestellt.

Das Haus wird mit 3 Klimaanlage beheizt.

Krasica, eine ruhige istrische Oase im Herzen Nordwest Istriens, unweit von Buje und Grožnjan, ist der ideale Ort für alle, die Ruhe, Authentizität und natürliche Schönheit suchen. Umgeben von sanften Hügeln, Weinbergen und Olivenhainen, strahlt dieser Ort istrische Tradition aus und bietet eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und modernem Komfort.

Krasica liegt nur wenige Autominuten von der Adria und den wunderschönen Stränden West Istriens entfernt und befindet sich gleichzeitig nahe der Grenzen zu Slowenien und Italien, was es zu einem idealen Ausgangspunkt für die Erkundung der Region macht. In der Nähe befinden sich bekannte istrische Weinkeller und Olivenölproduzenten sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege durch malerische Landschaften.

Ob Sie ein Zuhause für ein ruhiges Leben oder eine Investition im Tourismus suchen – diese Immobilie bietet die ideale Kombination aus Natur, Tradition und Erreichbarkeit.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber UND WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com