



<b>Kode :</b>	00058
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	in Entwicklung

**NUR IM ANGEBOT VON ABER INTERNATIONAL - EXKLUSIVER VERKAUF!**

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte und sofort bezugsfertige Wohnung im ersten Stock, gelegen in einer ruhigen und gefragten touristischen Siedlung in Zambratija, nahe Umag. Zambratija ist ein malerischer Küstenort, bekannt für seine wunderschönen Sandstrände, das kristallklare Meer und die entspannte mediterrane Atmosphäre – ideal für den Urlaub, aber auch für das ganze Jahr.

Die Wohnung befindet sich nur 300 Meter vom Meer und Strand entfernt, mit einer Gesamtfläche von 66 m<sup>2</sup> (Nettofläche 55 m<sup>2</sup>), und besteht aus:

- einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche
- zwei komfortablen Schlafzimmern
- einem Badezimmer
- einer großen überdachten Terrasse von 10 m<sup>2</sup> mit beeindruckendem Meerblick

Auf dem gemeinschaftlichen Grundstück gibt es einen markierten Parkplatz sowie eine gemeinsame Grünfläche (Garten), ideal zum Entspannen. Das Gebäude besteht aus nur 6 Wohnungen, was Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Heizung über Klimaanlage (mit Inverter – Heizen und Kühlen) und elektrischen Wandheizkörper.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
 Pozioi 2, Umag  
 +385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp verfügbar)



**ABER INTERNATIONAL**  
**Pozioi 2, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@aberinternational.hr](mailto:info@aberinternational.hr)**  
**web: [aberinternational.hr](http://aberinternational.hr)**  
**info: +385 98 335 868**

[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)