



| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Kode : | 00061 |
| Standort : | Novigrad |
| Wohnfläche : | 48 m2 |
| Gartenfläche : | 15 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 3500 m |
| Entfernung zum Meer : | 150 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl Zimmer : | 2 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Parkplatz : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Baujahr : | 1988 |
| Jahr der letzten Anpassung : | 2020 |
| Energieeffizienz : | in Entwicklung |

Preis : **189.000 €**

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung in der Umgebung von Novigrad (Istrien), ca. 150 - 200 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit separatem Außeneingang, Gesamtfläche 48 m2, und einem Garten, der als Terrasse mit 15 m2 genutzt wird.

Die Wohnung besteht aus:

- Küche;
- Esszimmer;
- Wohnzimmer;
- Schlafzimmer;
- Badezimmer;
- Terrasse, zugänglich von der Küche; und
- großer Terrasse im Garten, zugänglich vom Wohnzimmer.

Der Garten hat einen Ausgang zum Pinienwald. Die Wohnung wurde 2020 renoviert und verfügt über hochwertigen Holzbodenparkett, eine Klimaanlage (Inverter), die Heizung und Kühlung gewährleistet.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Parkplätze befinden sich auf einem öffentlichen Parkplatz in der Nähe des Gebäudes.

Kontakt:
 00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)





ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

aber.croatia@gmail.com