



Kode :	00062
Standort :	Umag
Wohnfläche :	83 m2
Gartenfläche :	4300 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 395.000 €

EXKLUSIV! Nur im Angebot von ABER INTERNATIONAL!

Wohnung zu verkaufen, befindet sich in der Elitezone von Umag, Stella Maris, wo sich das Stadion befindet und das ATP-Tennisturnier stattfindet. Die Entfernung zum Meer und zu den gepflegten Stränden beträgt ca. 100 Meter. Die Luxusresidenz ist eine geschlossene Anlage, die nur Wohnungseigentümern zugänglich ist.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, das im Jahr 2007 erbaut wurde, und besteht aus:

großem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (offener Raum);

zwei größeren Schlafzimmern;

Badezimmer;

geräumiger Loggia mit Blick auf das Grün, den Pinienwald und das Meer.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 83 m2.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz von 12,50 m2 in der Tiefgarage. Auf dem Gemeinschaftsgrundstück befindet sich zudem ein Außenparkplatz, der genutzt werden kann.

Zusammen mit der Wohnung und dem Tiefgaragenstellplatz wird (im Preis inbegriffen) ein Miteigentumsanteil an einem 4300 m² großen Grundstück verkauft, auf dem sich ein großer angelegter Park, ein Kinderspielplatz und ein Häuschen (Konoba) für Treffen (Grill, Kamin...) befinden. Dieses Areal wird ausschließlich von den Miteigentümern genutzt, die sich darauf geeinigt haben, dass jeder Eigentümer die Hütte für private Nutzung oder Feiern reservieren kann.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, und am Eingang zu dieser wunderschönen Residenz befindet sich ein großes Tor mit Fernbedienung.

Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Dies ist eine der besten Lagen in Umag, ideal zum Genießen oder als Investition. Das gesamte Gebiet ist mit Radwegen verbunden.