



Kode :	00063
Standort :	Umag
Wohnfläche :	73 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1980
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Alter Preis : 259.000 €

Neuer Preis : 249.000 €

Eine Wohnung in der Nähe des Meeres und des Strandes in Umag steht zum Verkauf, unweit des Stadtzentrums und in der Nähe aller Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und hat eine Fläche von 73 m2. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem geräumigen Flur, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie zwei Terrassen (eine offene und eine geschlossene mit PVC-Fenstern und Rollläden). Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum auf Erdgeschossesebene. Ein Parkplatz befindet sich im Gebäude.

Für Heizung und Kühlung sorgen zwei Klimaanlagen. Die Wohnung wurde im Jahr 2025 renoviert und verfügt über eine neue energieeffiziente Fassade.

Aufgrund der Nähe zum Meer und zu allen urbanen Einrichtungen eignet sich die Wohnung auch für touristische Zwecke.