



Kode :	00064
Standort :	Umag
Wohnfläche :	133 m2
Grundstücksgröße :	590 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2009
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Unweit von Umag, in einer ruhigen Wohnsiedlung, steht ein ebenerdiges Haus mit Pool zum Verkauf. Das Haus verfügt über eine gesamte Wohnfläche von 133 m² auf einem Grundstück von 590 m².

Die Immobilie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, das mit der Küche von 45 m² (Open Space) verbunden ist, einem Vorraum, zwei großen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer großen überdachten Eingangsterrasse von 31,80 m². Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einem Pool mit einer Fläche von 32 m² und einer Sonnenterrasse, neben der sich eine Sommerküche mit Außen-WC befindetet.

Die Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung mit Radiatoren (Tankvolumen 2700 L, im Garten unterirdisch installiert). Das Haus verfügt über zwei Parkplätze sowie eine Garage/einen Abstellraum und wird komplett möbliert verkauft. das Haus ist ideal für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung.

Die Lage ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zur Stadt und zum Meer, die nur 5 km entfernt sind.