



Kode :	00067
Standort :	Umag
Wohnfläche :	36 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 155.000 €



In einem ruhigen und angenehmen Teil von Zabrattija wird eine schön eingerichtete Wohnung mit separatem Eingang verkauft, mit einer Nettogröße von 35,50 m², nur ca. 250 m vom Meer und den schönen gepflegten Stränden entfernt.



Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (die Küche wird komplett mit allen Geräten verkauft), einem Badezimmer sowie einer schönen überdachten Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Ein Teil des großen Wohnzimmers ist als Schlafbereich eingerichtet.

Das Gebäude verfügt über eine hochwertige Demit-Fassade, PVC-Fenster, eine gepanzerte Eingangstür sowie Holz-Innentischlerei. Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage gewährleistet.



Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder für die touristische Vermietung ohne zusätzliche Investitionen geeignet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz sowie ein Abstellraum im Keller von ca. 6 m². Der gemeinsame Hof ist eingezäunt und mit Überdachungen für Grillen und geselliges Beisammensein ausgestattet.

Eine ideale Immobilie für Urlaub und Wohnen, aber auch eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung!