



<b>Kode :</b>	00069
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	63 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	250 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	in Entwicklung

**Preis :** 232.000 €

In einem ruhigen und sehr gefragten Teil von Zabratiya, nur wenige Minuten vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt (ca. 250 m), steht eine attraktive und geräumige Wohnung im zweiten Stock zum Verkauf, mit einer Nettogröße von 63,08 m<sup>2</sup>, ideal als gemütliche Familienoase, Ferienimmobilie oder sichere Investition zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem hellen und angenehmen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Flur, drei komfortablen Schlafzimmern, einem modern eingerichteten Badezimmer mit WC, einem separaten WC sowie zwei schönen Terrassen zum Entspannen und Genießen mit offenem Meerblick.

Im Preis inbegriffen sind ein Außenstellplatz sowie ein praktischer Abstellraum im Keller mit einer Fläche von ca. 6 m<sup>2</sup>, was die Funktionalität der Immobilie zusätzlich erhöht.

Das Gebäude verfügt über einen gepflegten und eingezäunten Gemeinschaftshof mit einem schön gestalteten Grillbereich mit Überdachungen, ideal für den Aufenthalt im Freien und geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden.

Die Wohnung ist vollständig möbliert, klimatisiert und sehr gut gepflegt und sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Dank der ausgezeichneten Lage in Meeresnähe und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen stellt sie eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen, für den Urlaub oder zur touristischen Vermietung dar.