



Kode :	00007
Standort :	Umag
Grundstücksgröße :	480 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 480 m² zur Errichtung einer luxuriösen Villa mit einer Gesamtfläche von 259 m² in der Nähe des Meeres und des Strandes in der Umgebung von Umag. Das Grundstück wird mit einem Projekt und einer Baugenehmigung verkauft.

Gemäß dem Projekt wird die luxuriöse Villa aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche, WC und Treppe im Erdgeschoss bestehen. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Terrasse, zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, einen Waschraum und einen Balkon. Der zweite Stock umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine geräumige Terrasse mit Meerblick.

Im Hof sind zwei Parkplätze, ein Pool mit einer Fläche von 28 m² und eine Sommerküche geplant.

00385 (0)98 335 868 (Viber und WhatsApp aktiv)
aber.croatia@gmail.com