



Kode :	00070
Standort :	Umag
Wohnfläche :	47 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : **196.000 €**



Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im Erdgeschoss, gelegen in einem ruhigen und attraktiven Teil von Zambratija, nur etwa 250 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt. Die Wohnung hat eine Nettowohnfläche von 47 m² und ist ideal als Ferienimmobilie, aber auch als hervorragende Investition für touristische Vermietung.

Die Wohnung hat eine funktionale Raumaufteilung und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC sowie einer praktischen Terrasse, ideal für den Morgenkaffee und zum Entspannen an der frischen Luft mit Blick auf den Pool und die Natur.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Außenparkplatz sowie ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von etwa 6 m², was die Praktikabilität und den Wert der Immobilie zusätzlich erhöht.

Die Wohnung wird vollständig möbliert, klimatisiert und bezugsfertig oder zur touristischen Vermietung verkauft.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist das gepflegte Grundstück (Garten) mit einer Überdachung, das ausschließlich zu dieser Wohnung gehört und ideal ist, um warme Sommertage zu genießen. In den Sommermonaten kann auch der große Swimmingpool gegen eine kleine jährliche Gebühr für Wohnungseigentümer genutzt werden.

Wenn Sie eine Wohnung nahe am Meer in ruhiger Umgebung





ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

suchen, perfekt für Urlaub oder Investition, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit.