



Kode :	00071
Standort :	Umag
Wohnfläche :	67 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 255.000 €

Zambratija ist ein wunderschöner Urlaubsort an der nordwestlichen Küste Istriens, unweit der Stadt Umag gelegen. Der Ort ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, das kristallklare Meer und das angenehme mediterrane Ambiente, das Besucher das ganze Jahr über anzieht.

In unmittelbarer Nähe zum Meer und zu wunderschönen Stränden (ca. 250 m) wird im zweiten Stock eines Wohngebäudes eine attraktive Wohnung mit 67 m² und Meerblick verkauft.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche im Open-Space-Konzept, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer großen Terrasse. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Galerie mit einem weiteren Schlafzimmer und einem zusätzlichen Raum, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird, aber an die Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer angepasst werden kann.

Im Treppenhaus neben der Eingangstür der Wohnung befindet sich ein praktischer Bereich zur Aufbewahrung von Fahrrädern.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz mit 14 m².

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, verfügt über eine Sicherheitseingangstür und wird mittels Klimaanlage beheizt und gekühlt.

Dieser attraktive Teil der istrischen Küste ist ideal für Erholung



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

am Meer, Spaziergänge entlang der Küste und das Genießen der natürlichen Schönheiten. In der Umgebung befinden sich gepflegte Strände, Restaurants mit traditioneller istrischer Küche, viel Grün sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung.

Dank der hervorragenden Lage, der Nähe zu Umag sowie zur slowenischen und italienischen Grenze ist Zambratija bei Touristen und Liebhabern eines ruhigen mediterranen Lebensstils sehr gefragt. Die Kombination aus Meer, Natur und authentischem istrischen Flair macht diesen Ort besonders und äußerst attraktiv zum Wohnen und Urlauben.