



Kode :	00072
Standort :	Umag
Wohnfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2010
Jahr der letzten Anpassung :	2026
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Preis : 258.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne und elegant eingerichtete Wohnung in einer der begehrtesten Lagen der Riviera von Umag - im einzigartigen und ruhigen Zambrotija, bekannt für sein kristallklares Meer, gepflegte Strände, mediterranes Ambiente und wunderschöne Sonnenuntergänge.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und bietet einen herrlichen Meerblick. Die gesamte Nutzfläche beträgt 100 m² und besteht aus einer Küche mit Essbereich und geräumigem Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer kleineren Loggia, einem Badezimmer, einer großen überdachten Terrasse mit Meerblick sowie einer großzügigen Galerie, die als großes Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Ruheraum genutzt werden kann.

Die Immobilie ist vollständig mit neuen, hochwertigen Möbeln und modernen Haushaltsgeräten ausgestattet und verfügt über zwei Klimaanlage, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt gewährleisten.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Umgebung und eignet sich ideal für Erholung, dauerhaftes Wohnen oder touristische Vermietung. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz. Das Meer und die wunderschönen gepflegten Strände sind nur ca. 250 m entfernt, während das Zentrum von Umag etwa 4 km entfernt liegt.

Dank der hervorragenden Lage, der hochwertigen Bauweise, des



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Meerblicks und des sehr attraktiven Preises stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein eigenes Zuhause am Meer zu erwerben oder eine sichere Investition an der Westküste Istriens zu tätigen.