



Kode :	00074
Standort :	Umag
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksgröße :	620 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	12
Anzahl Zimmer :	18
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1988
Zusätzliches Baupotential :	Je
Energieeffizienz :	in Entwicklung

Alter Preis : 799.000 €

Neuer Preis : 685.000 €

EXKLUSIV! Nur im Angebot von ABER INTERNATIONAL!

In einer der attraktivsten Lagen in der Umgebung von Umag befindet sich diese attraktive Immobilie, die die perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und einer hervorragenden Verkehrsanbindung bietet. Das Stadtzentrum ist nur 1,0 km entfernt, die gepflegten Strände, das Meer und die Promenade erreichen Sie nach nur 1,5 km. Das Haus bietet einen schönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 500 m² und umfasst drei separate, komplett ausgestattete Wohneinheiten, ein ausgebautes Untergeschoss sowie einen begehbaren Dachboden mit großer Terrasse. Das Haus ist mit neuen Aluminiumfenstern und -türen ausgestattet.

Das Untergeschoss ist vollständig für Wohnzwecke eingerichtet und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer sowie drei Zimmer. Alle Räume verfügen über Tageslicht und das Untergeschoss erstreckt sich über ca. 100 m².

Das Hochparterre mit einer Bruttofläche von 168 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, vier Schlafzimmern, einem großen Badezimmer, einem separaten WC, einer Dusche sowie zwei großen Terrassen.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein weiteres Apartment mit separatem Außeneingang, bestehend aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse.

Das Obergeschoss mit einer Bruttofläche von 168 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, vier Schlafzimmern, einem großen Badezimmer, einem separaten WC, zwei Duschen sowie drei großen Terrassen mit Meerblick.

Der begehbare Dachboden verfügt über Fenster und eine große Terrasse mit Meerblick.

Derzeit wird er als Nebenfläche genutzt, kann jedoch problemlos in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden.

Das Haus wurde auf einem Grundstück von 620 m² errichtet, während der Garten eine Fläche von ca. 420 m² umfasst.

Zur Immobilie gehören fünf Parkplätze sowie die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu errichten.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen, als Investition oder zur touristischen Vermietung.

Umag liegt im äußersten Nordwesten Istriens und zählt zu den am besten entwickelten und gefragtesten Städten an der kroatischen Adriaküste. Kristallklares Meer, zahlreiche Strände, Rad- und Wanderwege, eine ausgezeichnete Gastronomie sowie die unmittelbare Nähe zu Slowenien und Italien machen Umag zu einem idealen Ort zum Leben, Urlauben und für eine sichere Investition.