



Šifra :	00001
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	300 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1885
Godina zadnje adaptacije :	2018
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 950.000 €

EKSKLUZIVNA PONUDA - KAMENA KUĆA U CENTRU GROŽNJANA - GRAD UMJETNIKA I GLAZBE

Prodaje se kamena kuća u samom centru Grožnjana, u povijesnom središtu unutar gradskih bedema u blizini Crkve sv. Vida, Modesta i Krešencija.

Kuća je obnovljena u rustikalnom stilu i nalazi se na odličnoj lokaciji.

Kuća ima više soba za turističku namjenu, svaka ima svoju kupaonicu, i ima bruto površinu od 250 m2. Kuća se sastoji od velike terase, konobe, velike kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, 4 sobe s kupaonicama, velike ostave i dvorišta. Kuća ima sustav centralnog grijanja.

Grožnjan, grad umjetnika i glazbe, proteže se na vrhu brda na zapadnom dijelu Istre te očarava svojim pogledom na dolinu rijeke Mirne, Motovun, ali i na Jadransko more te na zelena prostranstva. To je grad poseban po umjetničkim atelijerima kojih broji više od 25, a u kojima umjetnici prodaju svoja umjetnička djela. Uz spomenutu Crkvu staru više od 1000. godina, značajno je spomenuti i palaču Spinotti-Morteani koja je nekad bila dom notarima i veleposjednicima te kaštel koji je danas koncertna dvorana i središte glazbenog života Međunarodnog kulturnog centra hrvatske glazbene mladeži. Ljeti Grožnjan tako postaje središte slikarskog, kiparskog, glazbenog i kuturnog života, a posebni šarm pridaje mu pozornica međunarodnog festivala „Jazz is back“. Ovaj prekrasni istarski grad predstavlja veliki kulturni značaj ne samo za Hrvatsku, već i za cijelu međunarodnu



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

zajednicu.

Snižena cijena je 750.000 €.

00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com