



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00011    |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 84 m2    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1500 m   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1800 m   |
| <b>Kat :</b>                     | 1        |
| <b>Broj katova :</b>             | 2        |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2        |
| <b>Broj soba :</b>               | 3        |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1        |
| <b>Broj wca :</b>                | 1        |
| <b>Parking :</b>                 | Da       |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | U izradi |

**Cijena :** 359.300 €

Prodaje se stan na 1. katu nove stambene zgrade u okolici Umaga površine 84 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC-a, kupatila, 2 spavaće sobe i lođe. Stanu pripada odgovarajuće natkriveno parkirno mjesto. Planiran završetak izgradnje je 2024. godina.

Novogradnja - ne plaća se porez na promet nekretnina.

00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)