



Šifra :	00015
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	217 m2
Površina parcele :	1024 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	7
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 1.580.000 €

U mirnom mjestu kraj Umaga (Istra) prodaje se samostojeća luksuzna vila s bazenom koja je dizajnerski opremljena. Vila je po svemu unikatna, a posebno po načinu dizajnerskog opremanja i namještanja vile.

Vila i dvorište predstavljaju moderan prostor s osmišljenim detaljima. Posebno se to ističe kod podnih obloga i rasvjete, dvorišta uređenog u mediteranskom stilu s velikim bazenom i sunčalištem, vanjske ljetne kuhinje i relax zone, wellness dijela s jacuzziem i saunom te fitness sobe. Vila ima površinu od 204 m2 i zemljište (dvorište) od 1.015 m2. Vila se proteže kroz dvije etaže i ima dva pomoćna objekta.

Unutarnji prostor sastoji se od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, wellness prostora (jacuzzi i sauna), otvorenog prostora koji spaja dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, večeraj, gostinjski wc i prostorije za fitness.

Vanjski prostor sastoji se od velike natkrivene terase spojene na vilu, vanjske potpuno opremljene ljetne kuhinja, bazena sa sunčalištem, relax zone te ulaznog dvorišnog prostora s natkrivenim dijelom za parking.

Vila je građena po najvišim standardima energetske učinkovitosti te je ocijenjena energetskim razredom A+. Energetska učinkovitost vile očituje se u izolaciji od 10 cm stiropora, dizalici topline Viessmann za podno grijanje i hlađenje, solarnim panelima, Smart-home sistemu i sustavu odvlaživanja.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Cijena: 1.580.000 €
ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber I WhatsApp aktivni)