



<b>Šifra :</b>	00016
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1990
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2020
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	U izradi

Stara cijena : 770.000 €  
**Nova Cijena : 620.000 €**

Prodaje se samostojeća kuća 200 m od mora i prekrasnih plaža. Nalazi se u Zambratiji (Umag) na odličnoj turističkoj lokaciji.

Kuća se sastoji od 2 stana, jedan se nalazi u prizemlju, a drugi na 1. katu iz kojega se vidi more.

Stan u prizemlju sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje + blagavaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i 1 WC-a, 2 hodnika, spremišta te 2 terase. Ukupna površina je cca 150 m<sup>2</sup>.

Stan na 1. katu sastoji se od ulazne terase, 2 hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i 1 WC-a te prostrane lođe s pogledom na more. Ukupna površina je cca 83 m<sup>2</sup>.

Kuća ima pomoćni objekt u kojem se nalazi velika istarska konoba s kupaonicom ukupne površine cca 35 m<sup>2</sup>.

Dvorište oko kuće je lijepo uređeno u istarskom stilu (masline i kamen) površine cca 400 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalaze još dva spremišta za bicikle.

Kuća je renovirana 2020. godine. Sve instalacije (voda i struja) su



**ABER INTERNATIONAL**  
**Pozioi 2, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@aberinternational.hr](mailto:info@aberinternational.hr)**  
**web: [aberinternational.hr](http://aberinternational.hr)**  
**info: +385 98 335 868**

nove.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag  
00385 (0)98 335 868 (Viber I WhatsApp aktivni)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)