



Šifra :	00017
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	275 m2
Površina parcele :	1300 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaoonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1977
Godina zadnje adaptacije :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 590.000 €

Prodaje se samostojeća kuća u neposrednoj blizini Umagu s puno zemlje koja se nalazi na samo 1.500 m od mora. Površina kuće je 275 m2 te se prostire na prizemlje i kat. Površina parcele na kojoj je izgrađena kuća je 1300 m2.

Prizemlje se sastoji od dva zasebna apartmana. Prvi apartman ima dvije spavaće sobe. Drugi apartman je garsonijera.

Kat se sastoji od dva apartmana. Prvi se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Manji apartman ima 1 spavaću sobu. Postoji mogućnost spajanja cijelog kata u jedan stan.

Kuća ima centralno grijanje na naftu, predviđenu mogućnost uvođenja peleta te klima uređaje.

Fasada kuće je nova i energetske obnovljena.

Kuća ima veliku garažu i više parkinga za automobile.

Kuću okružuje više od 1.000 m2 građevinske zemlje, a što znači da se na dijelu parcele može izgraditi još stambenih objekata.

Cijena: 590.000 €

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber I WhatsApp aktivni)