



Šifra :	00018
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	500 m ²
Površina parcele :	620 m ²
Udaljenost od centra :	1300 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	18
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1988
Energetska učinkovitost :	U izradi

Stara cijena : 799.000 €

Nova Cijena : 685.000 €

Prodaje se kuća u okolici Umaga koja se nalazi na samo 1.800 m od mora i plaže. Kuća ima pogled na more i prirodu. Površina kuće je cca 500 m² te sadrži 3 zasebne stambene jedinice, suteran koji je uređen te prohodni tavan s velikom terasom. Kuća ima nove aluminijske prozore i vrata.

Suteran je u potpunosti opremljen za moguću stambenu upotrebu, ima kuhinju, kupatilo i 3 sobe. Sve prostorije imaju prozore, a suteran se prostire na cca 100 m².

Visoko prizemlje prostire se na 168 m² bruto te se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 4 spavaće sobe, velike kupaonice, wc-a, tuša i 2 velike terase.

U prizemlju se nalazi još jedan apartman sa zasebnim vanjskim ulazom koji se sastoji od: kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i velike terase.

Prvi kat prostire se na 168 m² bruto te se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 4 spavaće sobe, velike kupaonice, wc-a, 2 tuša i 3 velike terase s pogledom na more.

Prohodni tavan ima prozore i veliku terasu s pogledom na more.

Trenutno se koristi kao pomoćni prostor, ali se može urediti u stambeni prostor.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Kuća je sagrađena na parceli od 620 m², dok se dvorište proteže na cca 420 m².

Kuća ima 5 parkirnih mjesta te mogućnost izgradnje bazena.

Kuća je odlična prilika za stanovanje, investiciju ili turistički najam.

Snižena cijena je 685.000 €

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)