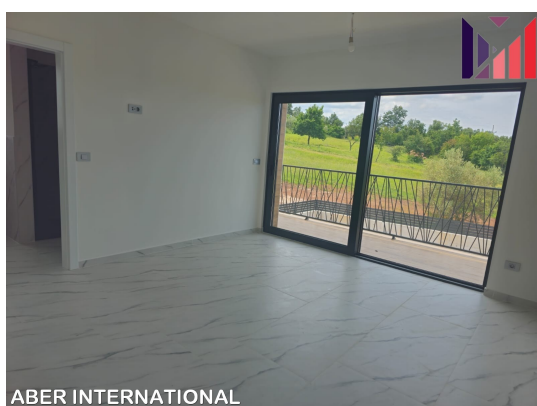




Šifra :	00019
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	260 m2
Površina parcele :	580 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Samo 5 minuta od slovenske granice u blizini Buja na uzvišenom dijelu na parceli od 580 m2 dovršava se izgradnja i prodaje samostojeća luksuzna kuća modernih linija s bazenom bruto površine 260 m2 (neto površine 169 m2) razvijene površine na prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi kupatilo, posebni prostor za pumpe i praonica, open space (kuhinja s ostavom, blagovaonica te veliki dnevni boravak) iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s bazenom (grijani) od 30 m2 te sunčalištem. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat s tri sobe i dva kupatila. Dvije sobe koriste jedno kupatilo, a treća soba je master soba sa svojim kupatilom i walk-in ormarom. Svaka soba ima svoju terasu, a master soba ima pogled na bazen, a s terase se vidi i more.

U cijeloj kući je provedeno podno grijanje na toplinsku pumpu, hlađenje na klima uređaje, a na krovu je već pripremljena instalacija za fotonaponske panele za solarnu energiju. Uz kuću je sagrađena i poluotvorena garaža, te još 3 parkirna mjesta. Kuća se prodaje kompletno izgrađena i dovršena bez namještaja. Kraj gradnje je predviđen za ljeto 2024.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)