



Šifra :	00022
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 333.000 €

Prodaje se stan u okolini Umaga (Zambratija) koji se nalazi na samo 250 m od mora i plaže s otvorenim pogledom na more. Površina stana je 120 m² te mu pripada parkirno mjesto u vlasništvu od 12,5 m². Proteže se na dvije etaže (2. kat i potkrovlje). Sastoji se od:

ulaznog prostora;
dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje;
3 spavaće sobe;
1 kupaoonica;
pomoćne prostorije (spremište ili ostava);
velike natkrivene terase te
velike nenatkrivene terase.

Cijena 333.000 €.
Novogradnja - ne plaća se porez na promet nekretnina.

00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com