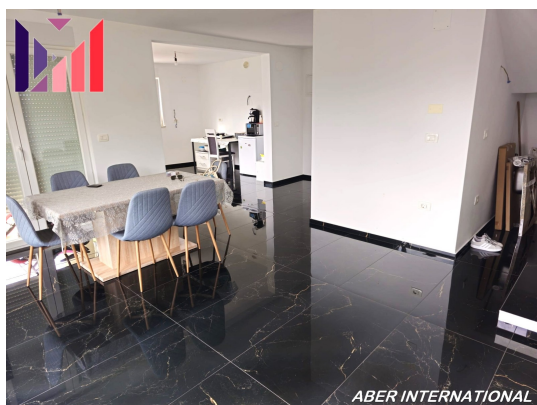




Šifra :	00024
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	182 m2
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	A+

Prodaje se luksuzan penthouse u Zambratiji blizu Umaga udaljen samo 200 m od mora i plaže. Prostire se na dvije etaže ukupne korisne površine 182 m2.

Na dijelu 1. kata nalazi se:

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom;
 1 kupaoonica te
 terasa.

Na 2. katu, koji je povezan unutarnjim stepenicama, nalazi se:

dnevni boravak s izlazom na veliku terasu od preko 50 m2;
 hodnik;
 2 kupaoonice;
 radne sobe te
 3 velike spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu.

Novi vlasnik dobiva u vlasništvu i ravan krov od 140 m2 koji može ubuduće biti uređen kao sunčalište. Na krovu su već provedene instalacije za jacuzzi.

Zgrada je izgrađena 2017. godine. Kvalitetno je građena od visokokvalitetnih materijala, ima vanjsku i unutarnju izolaciju, prozore s 3 komore te inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje. Penthouse se prodaje namješten.

Ima osigurana 2 parkirna ispred zgrade. Predviđeno je mjesto za postavljanje box-a za bicikle.

Penthouse predstavlja idealnu priliku u blizini mora i plaža u Zambratiji (okolica Umaga), a pogodan je za stanovanje, odmor



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

te za iznajmljivanje u turističke svrhe.

00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com