



Šifra :	00031
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	168 m2
Površina parcele :	600 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	250 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2019
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

Prodaje se samostojeća kuća u elitnoj zoni Umaga, Istra, koja se nalazi na samo 250 m od mora i plaže. Kuća je smještena u blizini svih sadržaja, u blizini popularnih plaža, parka, restorana i ATP turnira. Neto površina kuće iznosi 118 m2, a proteže se na parceli od oko 600 m2. Kuća je samostojeća i prizemnica. Sastoji se od:

dnevnog boravka,
 kuhinje i blagovaonice,
 3 spavaće sobe,
 1 kupatila,
 1 WC-a,
 terase i balkona.

Kuća je renovirana i prodaje se namještena. Napravljena je u istarskom stilu te ima mnogo kamenih detalja. Okružena je zelenilom (vinova loza, kiwi,...) i ima roštilj u dvorištu. Ima uređeno dvorište i parking. Kuća ima i podrum (21 m2), garažu (22 m2) te kotlovnicu za centralno grijanje. Klima uređaj (inverter) osigurava grijanje i hlađenje. Ova kuća idealna je za mir i predivan obiteljski odmor, a može se koristiti i za turizam.

Kontakt:
 00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com