



Šifra :	00041
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	146 m ²
Površina parcele :	416 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Stara cijena : 448.000 €

Nova Cijena : 430.000 €

Prodaje se elegantna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji u okolici Umaga. Neto korisna površina iznosi 146 m², a raspoređena je na dvije etaže.

Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na terasu, gostinjski WC, spremište te saunu. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom i garderobom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na natkrivene terase, a s kojih se pruža zadivljujući pogled na more i prirodu.

Okućnica od približno 340 m² sadrži bazen od 24 m² sa sunčalištem i tri parkirna mjesta.

Kuća se gradi od vrhunskih materijala, uključujući PVC antracit stolariju s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama. Opremljena je podnim grijanjem na istosmjernu struju (12V) i sustavom hlađenja putem klima uređaja. U svim prostorijama postavljaju se keramičke pločice, dok energetska učinkovita fasada (10 cm stiropor) s kamenim oblogama osigurava optimalnu izolaciju i niske troškove grijanja.

Planirani završetak izgradnje je u proljeće 2025. godine.

Kuća je smještena na odličnoj lokaciji uz asfaltirani put udaljena do prvih plaža i mora cca 700 m od Umaga cca 4,5 km.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

U cijenu nekretnine nije uključen PDV!

Novogradnja - ne plaća se porez na promet nekretnina.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com