



Šifra :	00042
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	365 m ²
Površina parcele :	1152 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	70 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1991
Godina zadnje adaptacije :	2011
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 1.390.000 €

Prodaje se višestambena zgrada sa 4 stambene jedinice na atraktivnoj poziciji, udaljena od mora cca 70m s prekrasnim i očaravajućim pogledom na more u okolici Umaga. Objekt je tlocrtna površine 212 m² te je izgrađen na parceli od 1152 m². Proteže se na tri etaže.

U suterenu se nalaze garaža, dva spremišta i drvarnice ukupne neto površine 66 m².

U prizemlju se nalaze tri stambene jedinice.

Prva stambena jedinica se sastoji od ulaznog trijema, WC, spremišta, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonicom i spavaćom sobom ukupne neto površine 44,60 m². Ima pripadajuću terasu od 14 m².

Druga stambena jedinica se sastoji od predprostora, kuhinje s blagovaonicom, kupaonicom i spavaćom sobom ukupne površine 30 m². Ima pripadajuću terasu od 8 m².

Treća stambena jedinica se sastoji od predprostora, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonicom i dvije spavaće sobe ukupne površine 46,70 m². Ima pripadajuću terasu od 15 m².

Na katu se nalazi četvrta veća stambena jedinica koja se sastoji od ulaznog stepeništa, velike terase, kuhinje s dnevnim boravkom, izbe, WC, kupaonice, predsoblja, dvije spavaće sobe i



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

dvije terase ukupne površine 135,32 m². Sa svih terasa je očaravajući pogled na more i na prekrasne prirodne plaže. Stropovi su u nagibu (mansarda), a krovna konstrukcija je izgrađena s potrebnim izolacijskim materijalima. Cijela višestambena zgrada je projektirana i izgrađena sukladno seizmičkim zahtjevima s vrlo kvalitetnim materijalima.

Na okućnici od 940 m² predviđena su 5 parkirnih mjesta. U suterenu se nalaze još kotlovnica i dodatna spremišta. Okućnica je uređena zelenilom, a pristup parceli je s javne ceste.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com