



Šifra :	00043
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m ²
Površina parcele :	490 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1966
Godina zadnje adaptacije :	2005
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 550.000 €

Prodaje se samostojeća kuća u najrenomiranijem dijelu Umaga udaljena samo 200 m od mora i prekrasnih plaža. Nalazi se na parceli od 490 m² i na lijepo uređenoj okućnici sa impozantnim stablima, zelenilom i cvijećem. Sastoji se od 2 stambene jedinice, a kuća ima ukupno 220 m².

U suterenu se nalazi stan s posebnim vanjskim ulazom te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dva manja hodnika. Taj stan se inače koristi u turističke svrhe.

U visokom prizemlju se nalazi veliki stan s prostranim dnevnim boravkom, prostranom spavaćom sobom i velikom kupaonicom, modernom kuhinjom s otokom i blagovaonicom s velikim stolom, a cijeli prostor u cjelini čini open space koji ima izlaze na terase i pogled u zelenilo. Iz stana se izlazi na tri velike natkrivene terase od 42 m², 12 m² i 11 m².

U suterenu se nalazi i kotlovnica s posebnim ulazom kao i spremište koje također ima posebni ulaz.

Parking se nalazi u dvorištu kuće za više automobila.

Kuća je smještena u blizini uređenih plaža u elitnom dijelu Umaga te u blizini umaške promenade koja vodi s jedne strane u centar grada koji je udaljen cca 500 m, a na drugu stranu protežu se šetnice i biciklističke staze uz more, restorani i hoteli visoke kategorije te zelenilo i pinete. Kuća ima potencijal za izgradnju još



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

jednog kata.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com