



Šifra :	00046
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	72 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 311.000 €

Na samo 300 metara od mora i prekrasnih plaža, u mirnom okruženju, smješten je ovaj atraktivni stan.

Stan se nalazi na prvom katu moderne zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Ukupna stambena korisna površina iznosi 72,13 m², od čega sam stan ima 64,30 m². Sastoji se od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu 14.40 m².

Stan je izgrađen vrhunskim materijalima, uključujući podno grijanje u kupaonici, klimatizaciju, aluminijsku stolariju te električne rolete s ugrađenim komarnicima. Pripada mu i dva parkirna mjesta, svaki od 12.50 m² te spremište površine 7.55 m².

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i sadržaju, stan je idealan izbor za one koji traže modernu nekretninu nadomak mora – bilo za turizam, odmor ili cjelogodišnje stanovanje.

U neposrednoj blizini nalaze se plaže, more, restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te svi ostali potrebni sadržaji. Grad Umag udaljen je svega 5 minuta vožnje, Novigrad 10 minuta vožnje.

Šifra: B2

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com