



Šifra :	00047
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	82 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 356.000 €

Stan C3 smješten je na prvom i drugom katu elegantne, moderno projektirane zgrade, a prostire se na impresivnoj stambenoj korisnoj površini od 82,97 m². od čega sam stan s jednom natkrivenom, jednom nenatkrivenom terasom te lođom ima površinu od 88,15 m², savršeno iskorištenog prostora. Ovaj iznimno funkcionalan i svijetao stan nudi prostrani open space koncept – raskošni dnevni boravak skladno povezan s vrhunski opremljenom kuhinjom i sofisticiranom blagovaonicom. U stanu se nalaze dvije udobne i ukusno osmišljene spavaće sobe, moderno uređena kupaonica te očaravajućih terase od natkrivena 8.20 m² + nenatkrivena 15.70 m² + lođe 3.05 m² – idealne za opuštanje u miru i zelenilu. Iznad stana je velika krovna terasa.

Zgrada odiše suvremenim dizajnom i kvalitetom gradnje – opremljena je izdržljivom aluminijskom stolarijom, naprednim električnim roletama te diskretnim i funkcionalnim komarnicima. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu se tihi i učinkoviti klima uređaji, dok luksuzna kupaonica sadrži elegantno podno grijanje koje pruža dodatnu razinu udobnosti.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji u blizini mora, suvremenoj arhitekturi i promišljenom rasporedu prostorija, ovaj stan predstavlja idealan izbor kako za ugodan, cjelogodišnji život, tako i za atraktivan turistički najam.

Stan je osmišljen do najsitnijih detalja, koristeći najkvalitetnije materijale i suvremene tehnologije – sve s ciljem stvaranja sofisticiranog doma koji pruža maksimalnu udobnost, dugotrajnost i osjećaj luksuza.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Za sve dodatne informacije, dogovor za razgledavanje ili upite vezane uz ovu ili slične nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Naš stručni tim s veseljem će vam pomoći i odgovoriti na sva vaša pitanja.

Šifra: C3

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com