



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00048              |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 94 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 111 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 250 m              |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje          |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parking :</b>                 | Da                 |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | U izradi           |

**Cijena :** cijena na upit €

Prodaje se predivan, luksuzno uređen stan u Zambratiji (Umag) – spoj vrhunske novogradnje i idilične mediteranske prirode.

U ponudi je raskošan stan u prizemlju, smješten u elegantnoj novogradnji, ukupne površine od 106,04 m<sup>2</sup> ( korisne stambene površine od 94,78 m<sup>2</sup>), uz dodatak uređenog zemljišta od 111 m<sup>2</sup>, prostrane podrumске ostave (3 m<sup>3</sup>) i označenog parkirnog mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup>. Zgrada vrhunske gradnje broji svega šest stanova, osiguravajući mir i privatnost budućim vlasnicima.

Stan se nalazi na ekskluzivnoj i poželjnoj lokaciji u Zambratiji, s očaravajućim pogledom na bistro more, zelenilo i mirisni maslinik, stvarajući savršenu atmosferu za opuštanje i uživanje. Prirodne, netaknute plaže udaljene su svega 250 metara, pružajući osjećaj povezanosti s prirodom.

Raspored stana obuhvaća:

3 udobne spavaće sobe,  
 2 moderno uređene kupaonice,  
 prostrani hodnik,  
 impresivan dnevni boravak spojen s kuhinjom po mjeri,  
 veliku natkrivenu terasu s otvorenim pogledom prema moru,  
 idealnu za uživanje u zalascima sunca.

Stan je opremljen klima uređajima i kvalitetnom kuhinjom izrađenom po mjeri, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Ova jedinstvena nekretnina zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji uz more, funkcionalnom rasporedu i vrhunskoj opremi predstavlja



**ABER INTERNATIONAL**  
**Pozioi 2, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@aberinternational.hr](mailto:info@aberinternational.hr)**  
**web: [aberinternational.hr](http://aberinternational.hr)**  
**info: +385 98 335 868**

idealno izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili unosan turistički najam.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)