



Šifra :	00049
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	67 m ²
Površina vrta :	10 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 289.000 €

U istarskom raju, svega 300 metara od kristalno čistog mora i bajkovitih plaža, na mirnoj i čarobnoj lokaciji, smjestio se ovaj trosobni stan koji osvaja na prvi pogled!

Na prvom katu elegantne i suvremeno dizajnirane zgrade s tek četiri stambene jedinice, nalazi se ovaj profinjeni stan ukupne stambene korisne površine od 67,21m², od čega sam stan s natkrivenom terasom ima 56,30 m² čini sam stan. Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta odiše svjetlom i prozračnošću, dok dvije udobne spavaće sobe i moderno uređena kupaoonica pružaju savršen sklad komfora i funkcionalnosti. Iz dnevnog boravka izlazi se na velika natkrivena terasa od 10.70 m² s koje se pruža umirujući pogled na more – idealno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca. Stanu pripada i 10.00 m² zelene površine

Stan je građen vrhunskom kvalitetom – opremljen je podnim grijanjem u kupaonici, sustavom klimatizacije, modernim aluminijskim stolarijama te električnim roletama s komarnicima, što jamči udobnost tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto od 12,50 m² te praktično spremište od 7.55 m².

Zahvaljujući iznimnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i promišljenom rasporedu, ova nekretnina predstavlja savršen izbor za sve koji žele uživati u suvremenom životnom prostoru u neposrednoj blizini mora – bilo kao investiciju u turizam, mirno utočište za odmor ili dom za cjelogodišnje stanovanje.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Centar Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, a grad Novigrad 10 minuta.

Šifra: D1

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com